

Til beboerne i AB Holmegaarden

1. november 2018

Indkaldelse til generalforsamling.

På boligforeningens vegne indkaldes der herved til generalforsamling

Tirsdag den 4. december 2018, kl. 19.00

på Nyborg Strand, Nyborg, med følgende

DAGSORDEN:

- Pkt. 01 Godkendelse af forretningsorden
- Pkt. 02 Valg af dirigent.
- Pkt. 03 Valg af stemmetællere
- Pkt. 04 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- Pkt. 05 Valg af formand for 2 år til hovedbestyrelsen
På valg er:
Max Rasmussen, afd. 45 - ønsker ikke genvalg
- Pkt. 06 Valg af medlemmer for 2 år til hovedbestyrelsen
På valg er:
Kurt Bjørnø, afd. 18 - villig til genvalg
Inge Petersen, afd. 45 - villig til genvalg
Steffen N. Kobberdyb, afd. 5 - villig til genvalg
- Pkt. 07 Fremlæggelse og endelig godkendelse af årsregnskabet for perioden 01.07.2017 – 30.06.2018, med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2018-2019 v. statsaut. revisor Benny Lundgaard.
- Pkt. 08 Valg af revisor
- Kaffepause med efterfølgende resultat af afstemning jf. pkt. 06.*
- Pkt. 09 Valg af 2 suppleanter for 1 år til hovedbestyrelsen.
- Pkt. 10 Drøftelse af hovedbestyrelsesoplæg vedr. ændring fra generalforsamling til repræsentantskab - se vedhæftede dokument.
- Pkt. 11 Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- Pkt. 12 Årets nabo/Årets ildsjæl
- Pkt. 13 Eventuelt

AB Holmegaarden vil være vært med en kop kaffe/the med kage.

Forslag som ønskes behandlet under dagsordens pkt. 11, skal være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen, i henhold til vedtægternes § 9, stk. 2 samt forretningsorden.

Regnskaberne er fremlagt til gennemsyn på boligforeningens kontor fra den 26. november 2018.

Boligforeningen kan tilbyde at arrangere transport til generalforsamlingen for ældre og gangbesværede.

Såfremt der ønskes transport bedes dette meddelt til boligforeningens kontor, tlf. 65 31 31 95, senest den 30. november 2018.

Du vil herefter blive kontaktet af administrationen med besked om opsamlingssted og tidspunkt.

Med venlig hilsen
AB Holmegaarden

Jette Egebjerg
Tlf. 65 31 31 95

Oplæg til debat/drøftelse på generalforsamlingen tirsdag den 4. december 2018.

Kære alle

Hovedbestyrelsen har i et stykke tid arbejdet med tanken om at få ændret den øverste myndighed for AB Holmegaarden fra generalforsamling til et repræsentantskab. Årsagen til dette er, at vi i hovedbestyrelsen føler, at det er tid til en mere moderne ledelsesform.

Kort oprids af hvad et repræsentantskab er?

Repræsentantskabet består af hovedbestyrelsen og f.eks. 2 repræsentanter fra hver afdeling og udgør boligforeningens øverste myndighed.

Der er flere ting, vi synes, der taler for et repræsentantskab:

Vi tror, at der vil komme flere lejere til afdelingsmøderne, når der skal vælges repræsentanter ind til repræsentantskabet. Derved bliver det nærdemokratiets forlængede arm til øverste myndighed.

Det er lettere at indkalde til repræsentantskabsmøde ligeledes når andre vigtige emner skal behandles af øverste myndighed.

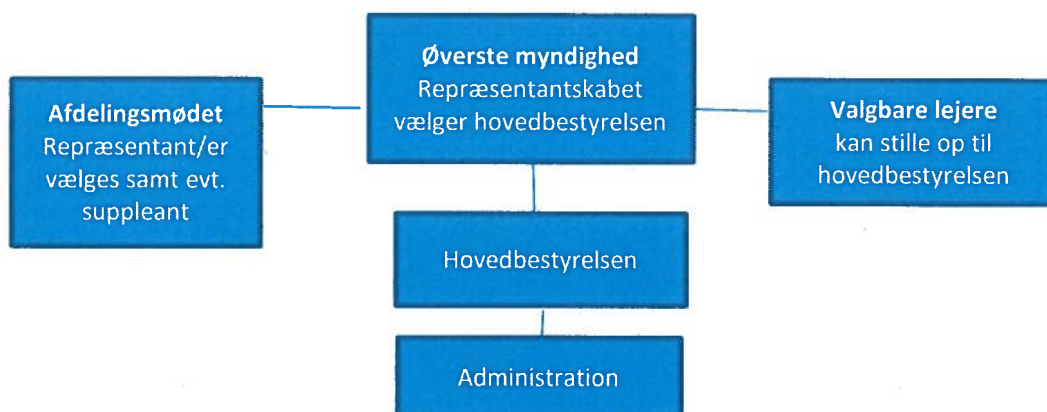
Idet alle afdelinger er repræsenteret i et repræsentantskab er det ligeledes et ønske, at hovedbestyrelsen kan blive bredere sammensat.

Ved sidste generalforsamling deltog kun 4,8% af lejerne med få afdelinger repræsenteret. Det er en lille deltagelse af noget så vigtigt, da generalforsamlingen er øverste myndighed.

Et repræsentantskab med f.eks. 2 lejere fra hver afdeling vil betyde en deltagelse på ca. 6% og øverste myndighed vil være mere bredt repræsenteret.

Nogle vil anse repræsentantskabet som en begrænsning af beboerdemokratiet, idet kun repræsentanter kan deltage i repræsentantskabsmødet hvorimod alle kan alle komme til generalforsamlingen. Det tager vi gerne en debat om ☺

På generalforsamlingen vil hovedbestyrelsen gerne høre hvad I tænker om forslaget, besvare spørgsmål og håbe på en god og konstruktiv debat om emnet.



AB Holmegaarden

Sølystvej 10 A
5800 Nyborg

Tlf. 65 31 31 95

Åbningstider:

Mandag-tirsdag 10.00 - 12.30

Onsdag - Lukket

Torsdag-fredag 10.00 - 12.30

Torsdag tillige 16.00 - 17.30

www.abholmegaarden.dk

administration@abholmegaarden.dk