

September
2018

NYHEDSBREV
A B HOLMEGAARDEN
WWW.ABHOLMEGAARDEN.DK

**Husk
varmemestrenes
telefonnumre**

Mandag til fredag
kl. 9.00-10.00

Alt-mulig-mand

Husk at du kan bestille vores Alt-Mulig-Mand til alt det arbejde, som ikke udføres af varmemesteren til en pris pr. time på kr. 400,- på tlf. 20160742.

Beløbet bliver pålagt huslejen.



Kommende budget- og vedligeholdelsesmøder.

I oktober måned 2018 afvikler afdelingsbestyrelserne og driftschef budget- og vedligeholdelsesmøder. Såfremt der er ønsker til vedligehold kan disse meddeles til afdelingsbestyrelserne. Har I ikke en afdelingsbestyrelse, kan man sende mail til administration@abholmegaarden.dk

Årets nabo/ildsjæl

Alle beboere i AB Holmegaarden kan indstille årets nabo eller årets ildsjæl.

- ⇒ Indstillingen skal begrundes.
- ⇒ Indstilling til enten Årets nabo eller Årets ildsjæl skal indsendes til administrationen senest **01.10.18** på mail:

administration@abholmegaarden.dk

- ⇒ Hovedbestyrelsen varetager udvælgelsen.
- ⇒ Så kender du én, der gør en særlig indsats—så husk at anerkende dette og send os en mail.

At bo alment....

Vi vil gerne fortælle lidt om at bo alment og vil bringe lidt om emnet i de kommende nyhedsbreve.

At bo i en almen boligforening betyder, at der ikke tjenes på huslejen. Dvs. at indtægter (husleje) og udgifter balancerer.



Hver afdeling har deres eget budget og regnskab. Har afdelingen f.eks. et overskud i regnskabet tilbagebetales dette via de kommende budgetter og omvendt er der underskud, opkræves det via budgetterne.

Du har som lejer indflydelse på din afdeling, regler, økonomi og sociale aktiviteter samt indflydelse på hvem der vælges til afdelingsbestyrelse og hovedbestyrelsen såfremt man deltager i afdelingsmøder og Boligforeningens generalforsamling :-)

Fortsættelse følger.....



Husk også at kigge på bagsiden :-)

September
2018

NYHEDSBREV
AB HOLMEGAARDEN
WWW.ABHOLMEGAARDEN.DK



At få en god idé og søge fonde....

I afdeling 35, Remisegade har man over længere tid ønsket sig et værksted. Dette er nu blevet en mulighed efter at afdelingsformand Flemming Petersen har søgt forskellige fonde om tilskud hertil.

Nordea har været så venligst at yde et sponsorat til at få udvidet et skur til et værksted og således kan afdelingen nu igangsætte projektet.

Tak til Nordea for støtten og god arbejdslyst i det nye værksted.

OBS... OBS.... Vagtordning

Vi har tidligere informeret om ændring af telefonnummer til vagtordning.

Vedlagt nyhedsbrevet er køleskabsmagnet med nyt nummer til vagtselskab.



Tænk du på at opføre en udestue, overdækket terrasse eller andet?

- ♦ Husk altid at ansøge om tilladelse ved administrationen.
- ♦ Kontakt derefter Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen for afklaring af om projektet kræver byggetilladelse.



**Afdeling 44
Seniorbofællesskabet Færgelejet**

Den 17. august 2018 flyttede de første lejere ind i afdelingen.

Vi byder alle de nye lejere velkommen til Boligforeningen.



P.b.v.
Max Rasmussen
AB Holmegaarden